



**Пояснювальна записка
комунального підприємства
«Житловик»**

*інвестиційної програми на послуги
централізованого водопостачання та
водовідведення
(коригування)*

**Бурштин
2025 рік**

Розділ І. Загальні положення

Розроблення інвестиційної програми комунального підприємства “Житловик” Бурштинської міської ради обумовлено:

- необхідністю зменшення виробничих витрат, зниження собівартості, зниження втрат води під час транспортування та витрат при наданні послуг централізованого водопостачання та водовідведення;
- необхідністю покращення рівня надання послуг, технічного стану об'єктів та споруд КП “Житловик”;
- необхідністю приведення тарифу на послуги централізованого водопостачання та водовідведення до економічного обґрунтованого рівня витрат на їх виробництво;
- обмеженістю фінансових ресурсів, необхідних для розвитку та утримання в належному технічному стані об'єктів та споруд КП “Житловик”.

Розділ II. Фінансове забезпечення виконання програми

Обсяги фінансового забезпечення програми на 2025 рік КП “Житловик” складають 2 330, 855 тис грн. без ПДВ. В тому числі:

- за рахунок бюджетних коштів 262,44 тис. грн на заходи водовідведення;
- за рахунок виробничих інвестицій з прибутку 2 068,415 тис. грн.

В тому числі: 1 243,845 тис. грн. на послуги водопостачання;
824,57 тис. грн. на послуги водовідведення.

Обсяги фінансового забезпечення програми на 2026 рік КП “Житловик” складають 2 855,086 тис грн. без ПДВ. В тому числі:

- за рахунок виробничих інвестицій з прибутку 2 855,086 тис. грн.

В тому числі: 1218,228 тис. грн. на послуги водопостачання;
1636,858 тис. грн. на послуги водовідведення.

Розділ III. Мета та основні завдання програми

Відповідно до наказу Мінрегіону № 191 від 19.08.2020 р «Порядок розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, київська та Севастопольська міська державні адміністрації» розроблено проект інвестиційної програми (коригування) на 2025-2026 роки.

Джерелом фінансування інвестиційної програми є виробничі інвестиції з прибутку.

Метою реалізації програми є забезпечення у поточному та наступному році надійного та безперебійного надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення споживачам, зменшення матеріальних витрат на ремонтні роботи.

Впровадження інвестиційної програми спочатку потребує матеріальних затрат, але це буде компенсовано значною економією паливно-енергетичних ресурсів, зменшенням кількості аварійних ситуацій і затрат на поточні ремонти.

Для утримання у робочому стані системи водопостачання та водовідведення м.Бурштин КП “Житловик” повинно постійно інвестувати кошти у відновлення мереж та споруд водопровідно-каналізаційного господарства.

Метою інвестиційної програми КП “Житловик” на 2025 рік є:

1. *Заходи для скорочення втрат води при ремонтах, для зменшення відключень населення та економії енергоресурсів: заміна насосного обладнання на свердловинах та технічне переоснащення водоочисних споруд, ремонт градірні.*
2. *Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища: заміна електродвигуна до компресорного блоку на КОС; заміна насосного обладнання.*

На 2026 рік:

3. *Заходи зі зниження питомих витрат, а також ресурсів: реконструкція водопровідної мережі.*
4. *Заходи зі зниження питомих витрат, для зменшення відключень населення та економії енергоресурсів: заміна електричного обладнання на свердловинах та водоочисних спорудах.*
5. *Заходи зі зниження питомих витрат, для зменшення відключень населення та економії енергоресурсів: заміна електричного обладнання на каналізаційних очисних спорудах та КНС № 4*

Розділ IV. Аналіз впливу результатів реалізації інвестиційної програми на структуру тарифу

Інвестиційна програма на 2025 роки розроблена на загальну суму 3 889,90 тис. грн. без ПДВ.

Дана програма передбачає виконання інвестиційних заходів у 2025 році за рахунок виробничих інвестицій з прибутку.

Вартість інвестиційної програми було визначено із вартості необхідних матеріалів. Роботи виконуються господарським способом.

Враховуючи, що обсяги реалізації послуг з водопостачання та водовідведення є меншими ніж передбачено згідно рішення виконавчого комітету Бурштинської міської ради від 27.12.2024 року № 619 «Про встановлення тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення для КП «Житловик», а також отриманням суттєвої міжнародної технічної допомоги, яка

передбачає підвищення енергетичної безпеки, та збільшено технічний потенціал у сфері енергетики від Уряд США через Агентство США з міжнародного розвитку USAID.

Для водопровідних мереж:				Для водоочисних споруд:			
№	Товар	Кіл-ть за обліком	Од.	№	Description / Опис	Serial Number / Серійний номер	Q-ty / К-ть
1	Труби поліетиленові (ПЕ) D225	2100	м	1	Pump/Hacoc APG.50.92.3	W8377F6121 ✓	1 ✓
2	Муфта електрозварна D 225 мм SDR11	10	шт	2	Pump/Hacoc APG.50.92.3	N8337B5637 ✓	1 ✓
3	Муфта електрозварна D225 мм SDR17	10	шт	3	Pump/Hacoc SEG.50.26.2	? R8327A5646 ✓	1 ✓
4	Бортова втулка довжиною D 225 мм	10	шт	4	Pump/Hacoc SEG.50.26.2	U839519524 ✓	1 ✓
5	Засувка з обгумованим клином фланцева PN16 DN50+прокладка біконіт Ду50+фланець ст. плоский РУ10 ДУ50	10	шт	5	Pump/Hacoc SEG.50.26.2	R8325A9446 ✓	1 ✓
6	Засувка з обгумованим клином фланцева PN16 DN80+прокладка біконіт Ду80+фланець ст. плоский РУ10ДУ80	10	шт	6	Pump/Hacoc SEG.50.26.2	Z8346A5306 ✓	1 ✓
7	Засувка з обгумованим клином фланцева PN16 DN100+прокладка біконіт+фланець ст.плоский РУ10 ДУ100	10	шт	7	Pump/Hacoc SEG.50.26.2	T8406G5152 ✓	1 ✓
8	Засувка з обгумованим клином фланцева PN16 DN150+прокладка біконіт Ду150+фланецьст.плоский РУ10ДУ150	10	шт	8	Pump/Hacoc SEV.80.80.185	R8327M0455 ✓	1 ✓
9	Засувка з обгумованим клином фланцева PN16 DN200+прокладка біконіт Ду200+фланець ст.плоский РУ10	10	шт	9	Pump/Hacoc SEV.80.80.185	Y8357D3789 ✓	1 ✓
10	Засувка з обгумованим клином фланцева PN16 DN250+прокладка біконіт Ду250+фланець ст.РУ10ДУ250	10	шт	Total: / Всього:			9

Для каналізаційних споруд;

№	Item Description/ Опис предмету	Serial Number / Серійний номер	Quantity Ordered/ Замовлена кількість
1	Pump/Hacoc S1.80.125.500	N9092B1647	1
	Warranty documents (if applicable) / Пакет гарантійних документів (якщо застосовується)		

Відповідно інвестиційна програма повинна бути скоригована.

Розділ V. Очікувані результати виконання програми

Виконання програми дасть можливість забезпечити:

– зниження витрат матеріальних і енергетичних ресурсів у процесі транспортування питної води і очищення стічних вод, що дозволить в

подальшому зменшити економічне навантаження на тариф з послуг централізованого водопостачання;

– дотримання норм екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища;

– впровадження на підприємстві сучасного обладнання;

– стабілізацію роботи підприємства;

– поліпшення якості надання послуг з питного водопостачання;

– виконання ліцензійних умови та вимог діючого законодавства в сфері водопостачання та водовідведення.

Директор КП «Життловик»

Зіновій ШАФРАН